

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.7 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PD.4 "El Tropezón"
--------	-----------------	------	-----------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

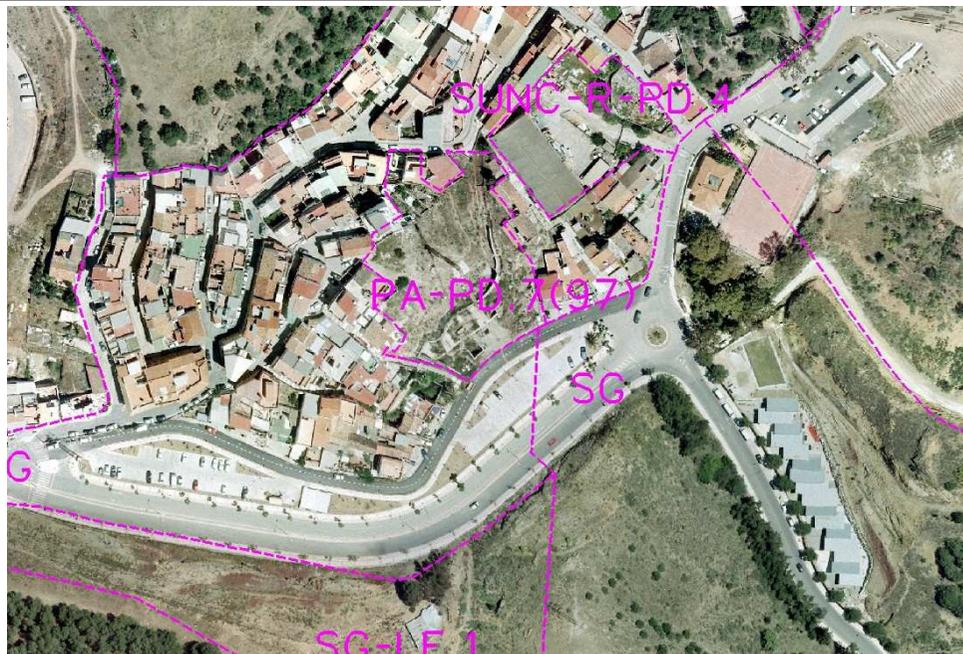
Plan Especial de Reforma Interior PD.4 "El Tropezón". Aprobación Definitiva: 26-11-99

Gestión Urbanística:

Iniciativa Privada.
UE y asistemático.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

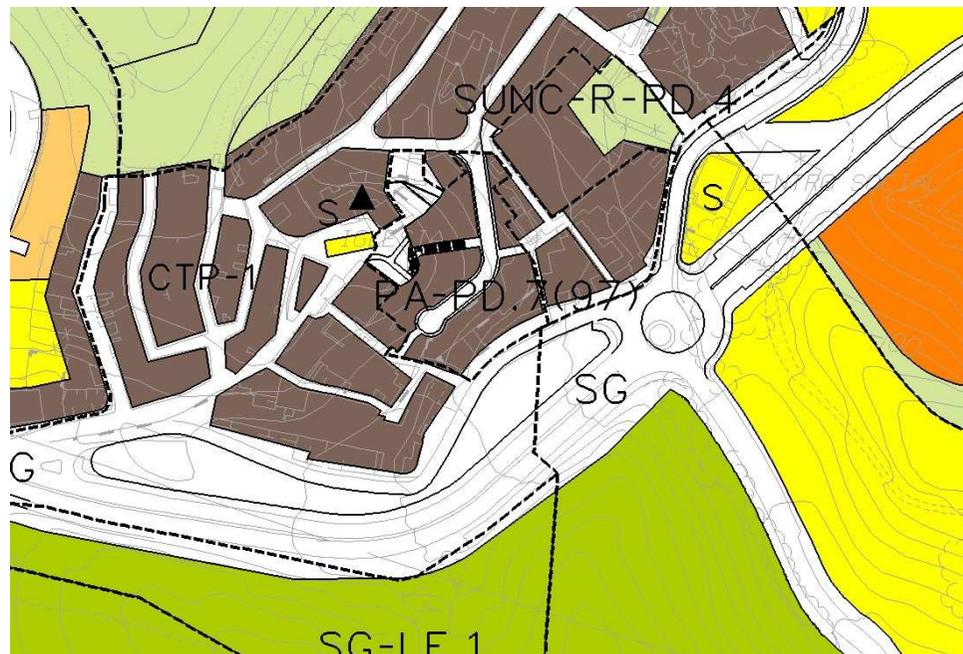


CONDICIONES

- 1.- Se creará una plaza-mirador junto a la Iglesia y una escalinata para conectarla con el Camino de los Almendrales.
- 2.- Cesión y urbanización.
- 3.- Superficie de la Unidad de Ejecución: 3.957'24 m²s.
- 4.- Superficie Asistemático: 519'93 m²s.
- 5.- Ordenanza de aplicación: CTP-1.
- 6.- Sistema local a obtener:

Verde:	300'00 m ² s
--------	-------------------------

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	4.477,17 m ² s	Ie m²/m²s:	0,70
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.134,02 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	